

Budapest II. ☐☐

173 000 000 HUF

☐☐☐

395427

KIVÉTELES LEHETŐSÉG PESTHIDEGKÚTON

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest II. kerületének egyik csendes, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy saroktelken elhelyezkedő sorházi ingatlant, rendezett környezetben, hasonló stílusú házak szomszédságában.

☐☐

120 m²

☐☐

8 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

802 m²

Az ingatlan az elmúlt másfél évben jelentős külső felújításon esett át, közel 10 millió forint értékben. A korszerűsítés során megújult a homlokzatszigetelés, a vízelvezetés, új nyílászárók kerültek beépítésre, valamint új garázkapu és modern, számkódos bejárati ajtó is kialakításra került.

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

A belső tér alsó szintje néhány hete frissült meg: új laminált padló, festés, lámpák, kapcsolók és kisebb esztétikai javítások történtek. A felső szinten található hálósobák a korábbi felújítás során teljes megújuláson estek át.

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett a nappali és a hálósobai részek hűtő-fűtő klímával felszereltek, így minden évszakban kényelmes komfortot biztosítanak.

☐☐☐

1989

☐☐

Délnyugat

A pince/alsó szint, valamint néhány belső rész – például a nyílászárók, lépcsőház és kert – további felújításra szorul, így az ingatlan új tulajdonosa saját igényeire formálhatja az otthont.

Inner height 2.8 m

...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

