

Budapest XIV. ☐☐**55 900 000 HUF**

☐☐☐

395346

Megvételre kínálok Zugló egyik legkedveltebb részén, csendes kertesházak övezetében egy 30 m²-es téglalapítású társasházi lakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

-30m² // 1 szoba

☐☐

30 m²

-55.900.000 FT

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

☐☐

Kelet

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

10000 HUF

Duplex

No

Az ingatlan a Kaffka Margit utcában található, amely egy kis forgalmú, egyirányú mellékutca.

A lakás magasföldszinten található. Világos, egy szobás, tágas konyhával és fürdőszobával rendelkezik. Pár éve fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal és TerraSec biztonsági ajtóval lett felszerelve.

Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, a melegvízről hőszivattyús villanybojler gondoskodik.

A lakáshoz tárolóhelyiség tartozik a ház pince szintjén.

Közös költség: 10.000 Ft/hó.

A rezsiköltség alacsony, a villany és gázszámla pár ezer forint havonta. (összesen kb. 10.000 FT)

A Társasház rendezett, tartozása nincs, csendes, a lakóközösség jó.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található az Örs Vezér téri metró megálló, az IKEA, Obi. Nem messze az ingatlantól megtalálható iskola, gyógyszertár és élelmiszerboltok (Príma, Tesco).

...

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

