

Érd ÉRDLIGET**129 000 000 HUF**

Azonnal költözhető otthon, amely még teret hagy az egyéni elképzeléseknek.

Érdliget csendes, aszfaltozott utcájában található ez a 2026-ban teljeskörűen felújított családi ház. A belső terek már teljes egészében elkészültek, a teljes berendezés a vételár részét képezi, így az új tulajdonosnak valóban csak be kell költöznie.

A 84 m²-es lakótér jól átgondolt elrendezésű: világos nappali, két hálószoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy praktikus háztartási helyiség biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A felújítás minden fontos műszaki elemre kiterjedt: megújult a villany- és vízvezeték, új nyílászárók kerültek beépítésre redőnnyel és szúnyoghálósval, a homlokzat 15 cm-es hőszigetelést kapott, a fűtést gázcirkó, a hűtést két inverteres klíma biztosítja.

A kertben fedett beálló két autó számára, külön tároló, elektromos kapu és új kerítés is rendelkezésre áll. A kert növényzete és a homlokzat végleges színe azonban még az új tulajdonos elképzelései szerint alakítható, így az otthon külső megjelenése is igazodhat a saját stílusához.

Nyugodt, családias környezet, jó megközelíthetőség és a mindennapi élethez ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**r.reiter@gdn-ingatlan.hu

□□□	395344
Type	□□ - □□□□
□□	85 m ²
□□	3 □□
□□	525 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1976
□□	Dél
Inner height 2.7 m	

