

Budapest VII. ☐☐**95 000 000 HUF**

(for English scroll down)

Kiváló befektetés a VII. kerületben, az István utcában – tágas, jól kiadható lakás remek lokációval!

Eladó a VII. kerület frekventált részén, kiváló közlekedés mellett, egy 67 nm-es, 2. emeleti, 2 szobás lakás, rendezett, jó állapotú társasházban.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a tágas, jól alakítható szobák, amelyek többféle hasznosítási lehetőséget kínálnak (hosszú távú bérbeadás, lakótársi kialakítás). A praktikus elrendezés és a külön helyiségek miatt a lakás könnyen kiadható és stabil bevételt biztosíthat.

A fürdőszoba egyedi marokkói csempével készült, amely karaktert ad az ingatlandnak, emellett kád és zuhanyzó is rendelkezésre áll, ami bérlői szempontból kifejezetten előnyös.

A lokáció kiemelkedő: éttermek, kávézók, üzletek, szolgáltatások és egyetemek a közelben, valamint kiváló közlekedési kapcsolatok, amelyek garantálják a folyamatos bérlői keresletet.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik biztos, jól kiadható lakást keresnek Budapest egyik legkeresettebb városrészében, hosszú távon is értékálló befektetésként.

Ritka ...

**Devecseri Noémi**
+36-30-180-4711

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395337
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	67 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	3.3 m
Duplex	No

