

Pécs Belváros**82 000 000 HUF**

Pécs belvárosában, várja új tulajdonosát egy 155 négyzetméteres, remek adottságokkal rendelkező felújított üzlethelyiség, utcafronti kirakatokkal és bejáráttal.

Minimális átalakítással sokféle tevékenységre hasznosítható, vagy akár lakássá is átalakítható, mivel jelenleg lakás besorolás alá tartozik.

Az ingatlan 2021-ben teljes körűen fel lett újítva!

Villamosenergia teljesítmény adottsága miatt, akár nagyobb áram igényű tevékenység is folytatható. (három fázisú ipari áram)
Valamint 30 négyzetméteres pince is tartozik hozzá.

A fűtésről a gáz cirkó kazán gondoskodik, a nyílászárók magas minőségű műanyag nyílászárók.

Az ingatlanhoz 3 parkoló is tartozik amit a vételár tartalmaz, és igazi kuriózum a belvárosban!

Alakítsa itt ki vállalkozásának helyét, nagy forgalmú gyalogos és autós forgalom vérkeringésében! Megtekintésért, további részletekért keressen bizalommal.

395326
Type 33 - 333 - 33
155 m²
33
33
333
Tégla
3333333
333333
1969
Dél
Inner height 3.2 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

