

## Érd

110 000 000 HUF

395301

Eladó családi ház Érd-Parkvárosban, a Vincellér közelében

Type 00 - 0000

Érd-Parkváros csendes, családbarát részén eladó egy 128 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház.

00 136 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy 575 m<sup>2</sup>-es, gyümölcsfákkal beültetett telken helyezkedik el.

00 5 00

Tehermentes, hitelezhető, rövid határidővel költözhető.

00 575 m<sup>2</sup>

Fenntartása rendkívül kedvező, rezsiköltsége alacsony.

00 00

00 000

### Műszaki jellemzők

00 Fa

Kívül-belül fa borítású épület.

00 0000000

2012-ben átfogó műszaki felújítás történt.

00 000000

2025-ben új fa nyílászárók kerültek beépítésre, thermo üvegezéssel.

000000 Yes

Automatizált kondenzációs gázkazán.

000 Yes

Összközműves ingatlan.

Riasztórendszer és Security szolgálati kapcsolat.

000 1998

Esővízgyűjtő rendszer nagy méretű tárolóval.

00 Délnyugat

Fedett autóbeálló.

Inner height 2.4 m

### Helyiségek

#### Földszint:

Tágas konyha-nappali-étkező

Kamra

Dolgozószoba

Fürdőszoba WC-vel

Külön WC

#### Emelet:

4 hálószoba

Gardrób

Közlekedő

### Kert és melléképületek

Fedett autóbeálló

Tégla tárolók

Kisméretű pince

Épített kemence és sütögető

Termő ...



**Forgács Dina**

**+36-70-563-2943**

d.forgacs@gdn-ingatlan.hu

