

Budapest XVII. ☐☐

169 990 000 HUF

☐☐☐

395298

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálom megvételre ezt a 641 m²-es telekre épülő, nettó 147 m²-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m²-es terasz is tartozik.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

159 m²

☐☐

24 m²

☐☐

5 ☐☐

☐☐

641 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2025

☐☐

Délnyugat

Inner height 3 m

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as téglafalazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:

-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m²

-fürdők padlóburkolata 8.000 Ft/m²-ig

...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

