

Budapest VII. Erzsébetváros**250 000 HUF****MODERN NYUGALOM A BULINEGYED SZÉLÉN!**

Kiadó a VII. kerület legfrekvenciáltabb részén, a Kertész utcában egy teljes körűen felújított, modern, azonnal költözhető földszinti lakás. Ha fontos számodra, hogy minden karnyújtásnyira legyen, de otthon csendre vágysz, ez a te helyed!

Amiért szeretni fogod:

- Frissen felújított: Te lehetsz az első lakója a teljes modernizálás óta. Minden új: a burkolatok, a bútorok és a gépek is.
- Zéró zaj: A lakás a ház belső udvarából nyílik, így a belvárosi nyüzsgésből semmit nem hallasz.
- Kényelem: Összkomfortos kialakítás, gépesített konyha, padlófűtés, ami télen is baráti rezsit garantál.
- Nincs lépcsőzés: A földszinti elhelyezkedésnek köszönhetően a költözés és a napi bevásárlás is gyerekjáték.

Lokáció:

- Közlekedés: 4-6-os villamos (Király utca / Wesselényi utca) 3 perc séta. M2, M1 metró szintén sétatávolságra.
- Életstílus: A környék tele van Budapest legjobb reggelizőivel, kávézóival és edzőtermeivel.

Feltételek:

- Bérleti díj: 250.000 Ft.- / hó + rezsi
- Kaució: 2 havi bérleti díj
- ...

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Ár	395297
Type	Ár - Átlagos
Terület	33 m ²
Ár/m ²	1 Á
Építési év	Á
Állapot	ÁÁ
Anyag	Tégla
Ár	Á
Ár	ÁÁ
Ár	No
Ár	No
Ár	No
Ár	1897
Ár	Nyugat
Inner height	2.7 m
Ár	10000 HUF
Duplex	Yes

