

Budapest XXI. ker. Wittner Mária park közelében**83 000 000 HUF**

Budapest 21. kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük.
CSOK Plusz- ...

Ár	395242
Type	Panel - 1 szobás
Terület	70 m ²
Hasznos terület	6 m ²
Szobák	2 + 1 szoba
Forrási mód	Panel
Építési év	1990
Építési típus	Panelház/Panel
Állapot	No
Állapot	No
Állapot	No
Építési év	1990
Építési típus	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Ár	35000 HUF
Duplex	No

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

