

Budapest X. ker. Óhegy kertvárosában!**149 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET KÍNÁLÓ
CSALÁDI HÁZ ÓHEGYEN!**

X. kerület kedvelt családi házas övezetében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 700 nm-es összközműves telken, egyedi adottságokkal rendelkező, 1965-ben épült, 2 szintes, körbejárható, bruttó 200, nettó 150 nm-es lakóterületű, 2 szintes, (garázs/műhely/szuterén 100 nm, lakószint 100 nm), 4 szobás, étkező konyhás, kiváló elosztású, napos világos DK-ÉNY-i fekvésű, gázcirkó és vegyestüzelésű kazán fűtésű, tágas, élhető terekkel rendelkező, szerkezetileg és statikailag is egyaránt jó, belterét tekintve közepes állapotú, klimatizált családi ház, közvetlenül a házból megközelíthető garázzsal, műhellyel, madárcsicsergős, csendes, gondozott, ősfás kerttel, kulturált környezetben eladó.

2020-ban a tetőt és a teljes elektromos hálózatot felújították.
(3X16A)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet többféle üzleti tevékenységre is, mint pl. szolgáltatási, irodai, magánorvosi rendelő, vegyesbolt.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: egészségügyi intézmény, iskola, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

395152

Type 1 - 1000

150 m²

4 szoba

700 m²

100000

10000

Tégla

1000000

10000

No

Yes

1965

Délkelet

Inner height 2.8 m

