

**Budapest XIII. Hajóépítő sétány****199 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON**

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m<sup>2</sup>-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

**AZ ÉPÜLET**

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is – segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 395081       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 68 m <sup>2</sup> |
|              | 16 m <sup>2</sup> |
|              | 2                 |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Tégla             |
|              |                   |
|              | /                 |
|              | No                |
|              | Yes               |
|              | No                |
|              | 2022              |
|              | Dél               |
| Inner height | 2.8 m             |
|              | 60000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Porkoláb Petra****+36-30-324-6110**[p.porkolab@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.porkolab@gdn-ingatlan.hu)

