

Budapest IX. ☐☐**87 400 000 HUF****RITKA LEHETŐSÉG**

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Ráday utcában!

60 nm-es, két külön bejárattal rendelkező ingatlan, amely kiválóan alkalmas 2 önálló lakás kialakítására is, így ideális befektetés rövid- vagy hosszútávú kiadásra.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja a benne rejlő értéknövelési potenciált.

Ráday utca egyik ikonikus, gyönyörű homlokzattal rendelkező liftes épületének legfelső emeletén vált eladóvá, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, udvarra néző, csendes lakást.

A frekvenciált környék, kávézók, éttermek, bevásárlási lehetőségek, Óvodák, Általános Iskolák, Corvinus Egyetem, Nagycsarnok, Bálna és a Dunapart közelsége is rendkívül vonzóvá teszi.

Az épület jól karbantartott, az udvar be van kamerázva és gondnok vigyáz az épületre. A villanyvezetékek pár éve lettek felújítva és folyamatosan korszerűsítik a házat.

Várható bérleti potenciál felújítás és felszereltség mértékétől függően:

2 x ~180-250 e Ft / hó

összesen: ~360-500 e Ft / hó

Ideális:

- befektetőknek
- lakásmegosztásra
- hosszú- ...

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

395033

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1950

☐☐

Dél

Inner height

3 m

☐☐☐☐

30000 HUF

Duplex

No

