

Esztergom Párkány

119 000 000 HUF	395019
Panoráma "Párkányról"!	Type
A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m2-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.	120 m²
Felújítások, illetve átalakítások:	17 m²
- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,	2 + 2
- falazár: dupla fa borítás + hőszigetelés,	535 m²
- lábazati XPS szigetelés,	
- gipszkarton belső borítás,	
- inverteres hűtő-fűtő klíma,	
- dekoratív fatűzelésű kandalló,	
- zsalugáterek,	
- nyílászárók,	
- napelem és napkollektor,	
- alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,	
- térburkolás, kert és terep rendezés.	

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m2-es (netto 97 m2 hasznos lakó terület) alapon ...



Kecskeméti Zsolt
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

