

## Zalaegerszeg 2 szoba, erkély, belváros,.2.emelet

32 500 000 HUF

Eladó erkélyes, 2 szobás lakás Zalaegerszeg belvárosában, a Vizslapark közelében.

Irányár: 32 500 000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában, a közkedvelt Vizslapark közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélykapcsolatos lakást egy kis lakóközösségű társasházban.

Az ingatlan egy mindössze 6 lakásos lépcsőház 2. emeletén helyezkedik el, ami nyugodt, csendes lakókörnyezetet biztosít. A lakás jól átgondolt elrendezésű: két külön nyíló szoba, erkélykapcsolattal, külön helyiségben található toalett, a konyha mellett praktikus spejz (kamra), valamint egy felújított fürdőszoba káddal.

Külön előnyt jelent, hogy a lakás felett padlástér található, melynek használata biztosított, így további tárolási lehetőséget kínál. Emellett a pincében saját és közös tároló is rendelkezésre áll.

Műszaki jellemzők:

Nyílászárók cseréje megtörtént (redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve)

Villanyvezetékek részben korszerűsítve (32 Amper)

Bélelt kémény

Fűtés: gázkonvektor

2 db hűtő-fűtő klíma a komfort növeléséért

Felújított fürdőszoba

Környezet ...

□□□	395002
Type	□□ - □□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	2 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1961
Inner height	2.7 m
□□□□	32000 HUF
Duplex	No



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

