

## Pilis Tágas terek, nagy teleken!

69 900 000 HUF

Eladó a Pest megyei Pilisen egy 103 m<sup>2</sup> betonlapra épült téglá családi ház 2364 m<sup>2</sup> telken. Az udvarrész mely kb:600 m<sup>2</sup> teljese körbe van kerítve.

Az ingatlan bruttó 144 m<sup>2</sup> nettó 103m<sup>2</sup>.  
Aszfaltos úton lehet megközelíteni. Telek előtt széles utcafront, rendezett környezet.

Fagerendás tetőszerkezet, pala fedéssel , esőelvezető csatornával. Minden közművel rendelkezik.  
Dupla nyílászárók ,részben redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva, tökéletesen karbantartva, ezért a tágas terek folyamatosan napfényesek.

Fűtése gázkazánnal , radiátoros hő leadással történik, de vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is van lehetőség. Meleg vizét éjszakai bojler biztosítja.

2023-ban teljes villany vezeték cseréje megtörtént.  
Aljzatok rendeltetésnek megfelelő burkolatokkal vannak ellátva. Az ingatlan kialakításánál figyelembe vették, hogy a vendégek tudjanak külön szobában és konyhában / nyári / pihenni. Fűtését mobil eszközzel oldják meg.

Az ingatlan nagyon jól karban van tartva, szinte azonnal költözhető. Akár két generáció számára is alkalmas.  
Helyiségek: fedett terasz, ...



**Medveczky Julianna**

**+36-30-012-8542**

m.medveczky@gdn-ingatlan.hu

000 394931

Type 00 - 00000

00 144 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 2364 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1975

00 Dél

Inner height 2.6 m

