

## Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újjépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében - Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m<sup>2</sup>-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek - Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy - ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

### Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
  - állandó otthonnak
  - nyaralónak
  - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

### ⚖ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

### ⚙ Korszerű műszaki tartalom

- 3x32 A villamos energia (H-tarifa ...)



**Varga István Ferenc**

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394925

Type □□ - □□□□

□□ 180 m<sup>2</sup>

□□ 6 + 1 □□

□□ 2100 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2025

Inner height 2.8 m

