

## Csór

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m<sup>2</sup>+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és téglá (B30-as) falazattal, beton földemmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek. Villanyhálózat 16A.

A fűtést elektromos panelek, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Közművek közül a villany került bekötésre.

A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz egyelőre nem elérhető.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A ház alatt egy kb. 15m<sup>2</sup>-es pinceszint is található.

A telek 1000m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

□□□	394920
Type	□□ - □□□□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	1000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□□	1979
□□	Északkelet
Inner height 2.4 m	

