www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XV. □□

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás:
külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC – minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy–ÉK tájolás
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)
biztonsági ajtó + rácsos folyosó
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás:
pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet – bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...

**Broll Gyula**
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394892 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 55 m² |
| □□ | 4 m² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1960 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 15500 HUF |
| Duplex | No |

□□

CRIVIT
ZERO%