

Budapest VIII. ☐☐

79 900 000 HUF

Kálvária tér- 61,5m<sup>2</sup>, 79.900.000 FT☐

VIII. Kerület, Kálvária tér  
61,5m<sup>2</sup> - 1 szoba  
79,9M Ft

Eladó egy 61,5m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

Mindkét szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadóval+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/ hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy kis testvére is ami 36m<sup>2</sup>-1 nagy szoba, konyha, fürdőszoba-wc. - 49.900.000 Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!

☎Keressen bizalommal! 06302767527



**Bartek Boglárka**  
**+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394872            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 62 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.5 m             |
| ☐☐☐☐☐        | 36630 HUF         |
| Duplex       | No                |

