

## Székesfehérvár

400 000 HUF

BL-003593. Történelmi belvárosban, csendes környezetben, 2. emeleti, modern, újszerű 123 m<sup>2</sup> nagyságú, amerikai konyhás nappali + 3 szobás + 2 teraszos, teljesen gépesített lakás hosszútávra kiadó.

A fürdő és a wc, egy helységben található. A fűtésről - hűtésről és a melegvíz előállításról korszerű, modern, föld - víz hőszivattyú gondoskodik, padló - fal - mennyezeten keresztüli hőleadással. Az épület tetején elhelyezett napelemeknek köszönhetően a lakás rezsi költsége nagyon kedvező. A belső udvarról, akadálymentesen, lifttel közelíthető meg. A konyha modern gépekkel felszerelt. Parkolás fizetős övezetben és behajtási engedéllyel megoldható, fedett beálló bérlésére is van lehetőség a közelben található parkolóházban. A földszinten közös bicikli és babakocsi tároló került kialakításra. A közelben megtalálhatók kisebb boltok, éttermek, kávézók, és számos egyéb más szolgáltatók is. Autóbusz állomás 5 perc séta távolságra elérhető. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett. A lakás kialakításából adódóan 1-2 fő részére, családnak biztosít kényelmes és komfortos lakhatást.

Amennyiben fontos a modern lakó környezet és a belváros közelsége, akkor ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	394639
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	123 m <sup>2</sup>
□□	48 m <sup>2</sup>
□□	1 + 3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2022
Inner height	3 m
Duplex	Yes

