

## Székesfehérvár

495 000 000 HUF

□□□ 394629

English test follows

Type □□ - □□

Ip-004786. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya mellett 1000m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely, raktár / gyártócsarnok eladó!

□□ 1 001 m<sup>2</sup>

A csarnok tehergépforgalommal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető.

□□ □□□

□□ □□

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2019

Területkimutató:

- ▶ telekterület: 3447m<sup>2</sup>
- ▶ épület összes hasznos alapterülete: 1001m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 826m<sup>2</sup>
- ▶ iroda, szoc. blokk és egyéb: 175m<sup>2</sup> (5db irodahelyiség, teakonyha, étkező, női-férfi mosdó, zuhanyzós öltöző)

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2019
- ▶ daruzott csarnok (2db 5t)
- ▶ hasznos belmagasság: 6,5m (daru alatt 5m)
- ▶ 1db szintbeli ipari kapu: 4,5m x 4,5m
- ▶ korszerű hőszivattyús hűtés-fűtés irodában és a csarnoktérben egyaránt
- ▶ 30kw napelem
- ▶ áramkapacitás: 3x200A (bővíthető!)
- ▶ riasztó és biztonsági kamerarendszer
- ▶ 5t/m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló
- ▶ automata tetőbevilágító és szellőztető kupola
- ▶ szabad külső tárolási terület és parkoló az épület mellett/mögött
- ▶ kialakított elektromos autó töltőhely ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



