

**Budapest XIII.** ☐☐

158 000 000 HUF

Kivételes hangulatú, nagypolgári lakás Újlipótváros szívében – a Pannónia és Radnóti utca sarkán

Budapest egyik legkedveltebb városrészében, Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy 87 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított, nagy belmagasságú lakást, egy kulturált, liftes, szecessziós épületben.

Az 1914-ben, Román Miklós és Román Ernő tervei alapján épült ház igazi építészeti különlegesség, melynek állapotát a lakóközösség folyamatosan karbantartja (a gázvezetékek nemrég felújításra kerültek).

A lakás a második emeleten található, azonban a magassföldszintnek köszönhetően inkább harmadik emeleti érzetet nyújt.

A nappali és a hálószoba ablakai a hangulatos Radnóti Miklós utcára, míg a konyha és a kisebb szoba a csendes belső udvarra néznek.

Jelenlegi elosztása:

- tágas előszoba gardrósorral
- nagyméretű konyha, mellette spájz és külön szoba
- világos nappali
- külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba és külön WC

A lakás kiváló adottságainak köszönhetően könnyedén átalakítható: igény esetén egy második hálószoba (akár saját fürdővel és gardróbbal) is kialakítható, amerikai ...

☐☐☐	394628
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	87 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1912
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3.6 m
Duplex	No



**Mahlaj Violetta**

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu



