

**Budapest V. V. kerület Astoria közelében**

250 000 HUF

Budapest belvárosában kiadó egy 27 m<sup>2</sup>-es, felújított állapotú, 4. emeleti lakás liftes társasházban. A téglá szerkezetű épület legfelső szintjén elhelyezkedő ingatlan átgondolt kialakításának köszönhetően a kisebb alapterület ellenére is jól használható, praktikus belső elrendezéssel rendelkezik.

A lakás kialakítása funkcionális: a külön hálórész megfelelően elkülönül a nappali és az amerikai konyhás központi tértől, így a helyiségek jól szeparáltak és kényelmesen használhatók a mindennapok során. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás kedvező fényviszonyokkal rendelkezik, míg udvari nézete a belvárosi elhelyezkedés mellett nyugodtabb, csendes lakókörnyezetet biztosít.

Az ingatlan teljes bútorzattal és gépesítéssel kerül bérbeadásra, így azonnal költözhető. A fűtésről gáz-cirkó rendszer, a megfelelő hőérzetről pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben.

A társasház lifttel rendelkezik, a közös költség 10.530 Ft/hó, a parkolás közterületen megoldott, valamint a háziállat tartása is megengedett.

Elhelyezkedése kiemelkedő: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelségének köszönhetően kiváló tömegközlekedési ...



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

000	394578
Type	00 - 00000000
00	27 m <sup>2</sup>
00	1 + 1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	Yes
000	No
00	Yes
000	1897
00	Délkelet
0000	10530 HUF
Duplex	No

