

**Budapest V. kerület Astoria közelében**

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros központjában, a Ferenciek tere közvetlen közelében kiadó egy 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljes körűen berendezett lakás, liftes társasház 4. emeletén.

A téglá szerkezetű épület legfelső szintjén elhelyezkedő ingatlan jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik. A lakásban külön hálószoba, valamint egy amerikai konyhás nappali került kialakításra, amely a mindennapi használat során kényelmes és jól szervezett életteret biztosít. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás világos, míg udvari elhelyezkedése a belvárosi környezet ellenére nyugodtabb lakókörnyezetet biztosít.

Az ingatlan frissen felújított állapotú, teljes bútorzattal és gépesítéssel kerül bérbeadásra, így rövid időn belül költözhető. A fűtésről gáz-cirkó rendszer, míg az egész éves komfortérzetről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A társasház lifttel rendelkezik, a közös költség 15.600 Ft/hó, a parkolás közterületen megoldott, valamint háziállat tartása is megengedett.

Elhelyezkedése kiemelkedő: az Astoria és a Deák Ferenc tér néhány perc sétatávolságra található, így a város számos pontja gyorsan és egyszerűen elérhető. A ...



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

Ár	394569
Type	00 - 00000000
Terület	40 m <sup>2</sup>
Ár/m <sup>2</sup>	2 00
Építési év	00
Építési típus	000
Anyag	Tégla
Építési mód	00000000
Építési mód	000
Építési mód	Yes
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1897
Építési mód	Délkelet
Építési mód	15600 HUF
Duplex	No

