

## Pomáz Ófalu központban

57 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás házrészt!

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.

### Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

### Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémmel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécék, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

...



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

394533

Type 00 - 000000

00 55 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 617 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 00

00 000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1895

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

