www.gdn-ingatlan.hu

Iváncsa Építési telek

11 990 000 HUF

□□□	394514
Type	□□ - □□
□□	1 150 m²
□□	□□

Iváncsa központhoz közeli részén kínálunk megvételre egy 1150 nm nagyságú építési telket.

Az utca aszfaltozott, a környék rendezett, csendes kertvárosi, családi házas környezet.

A terület körbekerített, beépítetlen, jelenleg gyümölcsfák találhatóak rajta.

Közművek az utcában megtalálhatóak.

A városközpont, egészségügyi intézmények,sportpálya, boltok, oktatási-és közintézmények, bölcsöde és uszoda 1 km-en belül helyezkednek el.
Buszmegálló az utca végén található.
M6-os autópálya 2 km-re található.
Vasút állomás busszal 10 perc alatt elérhető.

Övezeti besorolás: Lf-1 Falusias lakóterület (általános lakóterület)

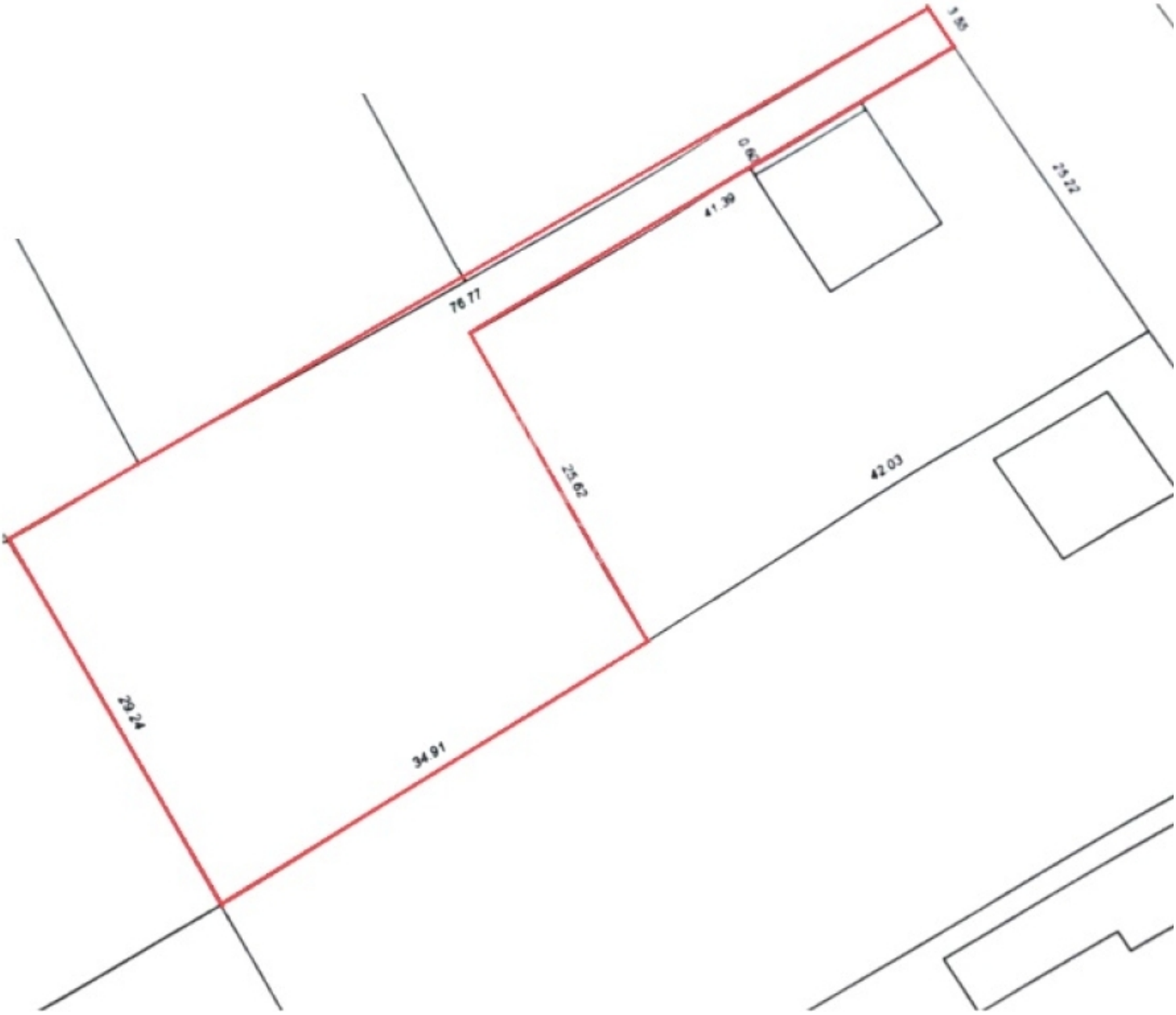
Falusias lakóterületek - Lf-1

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület
- 1000m2-nél kisebb telken legfeljebb egy épület, legfeljebb egy lakás,
- legalább 1000m2-es telken legfeljebb két épület, legfeljebb két lakás,
- egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
- a lakóövezetre előírt környezetterhelési határértékeket nem túllépő, legfeljebb egy ...

Fodor Ágnes
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

□□


1.85
25.22
0.85
41.39
76.77
23.62
42.03
29.24
34.91