

Budapest VIII. ☐☐

62 900 000 HUF

☐☐☐

394513

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

59 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1902

☐☐

Észak

☐☐☐☐

17000 HUF

Duplex

No

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**\*\* Lakás paramétereit: \*\***

- ☐ Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- ☐ Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- ☐ Konyha és fürdő ablakos
- ☐ Közös költség: 17.000 Ft
- ☐ Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**\*\* Környék és közlekedés: \*\***

- ☐ Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- ☐ Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- ☐ Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**\*\* Ajánlott: \*\***

- ☐ Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- ☐ Felújítóknak és saját igényre ...



**Balogh Zsuzsa**

**+36-20-800-8886**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

