

## Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt - a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...

□□□	394426
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	1 + 4 □□
□□	1270 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	□□
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Kelet
Inner height 2.7 m	



**Dankó János**

+36-30-421-1061

[j.danko@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.danko@gdn-ingatlan.hu)

