

## Hatvan Közvetlenül a kórház mellett

99 990 000 HUF

TÖBBFUNKCIÓS INGATLAN ELADÓ HATVANBAN, KÖZVETLENÜL A KÓRHÁZ MELLETT - LAKÁS ÉS ÜZLETHELYISÉG EGYBEN, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Kiemelkedő lehetőség Hatvan egyik legforgalmasabb pontján - lakás és üzlet egyben  
Újdonság!

Megvételre kínálok Heves vármegyében, Hatvan városában, közvetlenül a kórház bejárata mellett egy nettó 143 m<sup>2</sup> (bruttó 169 m<sup>2</sup>) alapterületű, déli fekvésű, két szintes, többfunkciós ingatlant.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közvetlen közelsége folyamatos gyalogosforgalmat biztosít, amely ideális alapot nyújt bármilyen üzleti tevékenység számára.

Elrendezés:

Az ingatlan két szintje külön bejárattal rendelkezik, így egymástól függetlenül is hasznosíthatók, ugyanakkor igény esetén belső összenyitásuk is egyszerűen megoldható.

Felső szint (71,5 m<sup>2</sup> - lakás):

nappali + 2 félszoba  
konyha és étkező  
fürdőszoba  
külön WC

A felső szint jelenleg lakásként funkcionál, de kiválóan alkalmas irodának, rendelőknek vagy egyéb szolgáltató tevékenységre is.

Alsó szint ...

000	394395
Type	00 - 0000 - 00
00	169 m <sup>2</sup>
00	26 m <sup>2</sup>
00	2 + 4 00
00	250 m <sup>2</sup>
00	00
00	0000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1983
00	Dél
Inner height	2.9 m



**Varga István**  
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

