

Budapest XIV. kerület Alsórákos

76 500 000 HUF

XIV. kerületben, Zugló kedvelt kertvárosában, parkosított környezetben, csendes mellékutcában, az Egressy tér közelében, 5 percre az Örs Vezér terétől, 90-es években épült utolsó generációs, 40 lakásos, folyamatosan karbantartott cseréptető, liftes panel épületben, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, 5.emeleti, napos-világos DK és DNY-i tájolású, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, közös költség fűtéssel, vízfelmelegítési díjjal: 30.000 Ft, egyedi mérős, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A lakás tulajdoni lap szerint 55 nm-es, 2 szobás. A tulajdonosok a társasháztól megvásárolták további 5 nm-t, mely előszobaként funkcionál.

A lakásban 2020-ban a teljes elektromos hálózatot és a vizes helyiségeket felújították.

A vezetékek a lakás és a villanyóra között is cserélve lettek!!!

A parkolás közvetlen a ház előtt ingyenesen megoldott!!
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Ha csendre-nyugalomra ...



Egrei Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Állapot	394385
Type	Panel - 3 szobás
Terület	60 m ²
Épület	1 m ²
Építés éve	3 év
Építési költség	30000000
Építési költség	30000000
Építési költség	Panel
Építési költség	30000000
Építési költség	30000000
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1995
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Építési költség	30000 HUF
Duplex	No

