www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIII. □□ 2018-as építésű- TEREMGARÁZZSAL!

79 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a 13. kerületben, a Rákos-patak közelében egy 2018-ban épült társasház 3. emeletén található, 45 m2-es, ERKÉLYES, 2 SZOBÁS lakást TEREMGARÁZZSAL.

A TÉGLAÉPÍTÉSŰ ház 10 cm-es KÜLSŐ HŐSZIGETELÉSE, a HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐS fűtés, valamint a RADIÁTOROS ÉS PADLÓFŰTÉSES hőleadás KORSZERŰ és ENERGIATAKARÉKOS működést biztosít.
A lépcsőház TISZTA, RENDEZETT, KAMERÁVAL felszerelt, és LIFT szolgálja a kényelmet.
A lakás kényelmét 2 db INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA növeli; a MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL szereltek. A VILLAMOSHÁLÓZAT 1x32A kapacitású

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 45 m2
- Emelet: 3.
- Épület: TÉGLA, 10 cm külső szigetelés
- Fűtés: HÁZKÖZPONTI, EGYEDI MÉRŐ; hőleadás RADIÁTOR + PADLÓFŰTÉS
- Nyílászárók: MŰANYAG, REDŐNY, SZÚNYOGHÁLÓ
- Klíma: 2 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ
- Villamoshálózat: 1x32A (FI-RELÉ)
- Közös költség: 17.217-
- Felújítási alap: 1.656-
- Garázs: 1.200-
- Lépcsőház: TISZTA, RENDEZETT, LIFTES, KAMERÁS
- ERKÉLY: 3 m2

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...

**Szuhai Andrea**
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394353 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 45 m² |
| □□ | 3 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2018 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| □□□□ | 17217 HUF |
| Duplex | No |

□□