

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

A 115 m²-es családi ház egy 512 m²-es telken valósul meg, korszerű műszaki tartalommal, jól szervezett belső térkialakítással és a mindennapi használhatóságot előtérbe helyező elrendezéssel. Az ingatlan tervezése során a hangsúly a funkcionalitáson, az energiahatékonyságon és a hosszú távú élhetőségen volt.

A belső kialakítás központi eleme a nappali-étkező-konyha egysége, amely a családi élet meghatározó tere. Az ingatlanban három külön nyíló szoba biztosítja a jól elkülönített privát tereket, míg a fürdőszoba és a mellékhelyiség kialakítása a leendő tulajdonos igényeihez igazítható, zuhanyzós vagy kádas kivitelben egyaránt megvalósítható. A közvetlen kapcsolattal rendelkező garázs nemcsak a parkolást, hanem további tárolási lehetőséget is biztosít.

A nyugati tájolás és a 2,60 méteres belmagasság világos, jól használható tereket eredményez. A nagy méretű terasz és a kertkapcsolat tovább növeli az ingatlan használati értékét, lehetőséget biztosítva egy jól elkülönülő kültéri élettér kialakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra épül. A fűtést hőszivattyús padlófűtési rendszer, valamint hőtárolós bojler .

..

□□□	394315
Type	□□ - □□□□
□□	135 m ²
□□	4 □□
□□	512 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Nyugat
Inner height 2.6 m	



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

