www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

89 999 000 HUF

Világos, panorámás, azonnal élhető otthon Őrmezőn – ideális családoknak és befektetőknek is

Képzelje el, hogy minden reggel napsütéses, világos nappaliban kezdi a napot – ebben a keleti tájolású, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásban ez mindennap adott.

Ez az otthon nemcsak praktikus elrendezésű, hanem kifejezetten kényelmes és gazdaságos is: nem szélső lakás, körbefűtött, így a rezsiköltségek kedvezően alakulnak egész évben.

Amiért szeretni fogja ezt a lakást:
• napfényes nappali és erkély
• hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért
• egyedi fűtésmérők – Ön szabályozza a költségeket
• szigetelt épület (panelprogram)
• korszerű műanyag nyílászárók
• felújított strang – nem kell a közeljövőben felújítással számolnia
• rendezett, biztonságos, kamerázott lépcsőház
• barátságos, nyugodt lakóközösség

Lokáció, ami valóban megkönnyíti a mindennapokat:
• bölcsőde, óvoda, iskola pár perc sétára
• bevásárlási lehetőségek (Spar, Lidl), gyógyszertár, pékségek a közelben
• Etele Pláza, M4 metró, Kelenföldi pályaudvar akár gyalog is elérhető
• gyors ...

Varga István Ferenc
+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

□□□	394311
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	68 m²
□□	6 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1981
□□	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

□□

KATINKA