

Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely 868 m²-es telken kerül megvalósításra, 117 m² lakóterrel, 15 m²-es garázzsal, valamint közel 40 m²-es terasszal. A projekt céges beruházás keretében valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot és a jól szervezett térkapcsolatokat helyezi előtérbe. A központi életteret egy tágas, 34,13 m²-es konyha-étkező, valamint egy különálló, 33,13 m²-es nappali alkotja. A házban három hálószoba került kialakításra (10,21 m², 9,90 m² és 12,71 m²), emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, közlekedő és tárolóhelyiség biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz közvetlen kapcsolódású 15 m²-es garázs, valamint közel 40 m²-es terasz tartozik, amely tovább növeli a használati értéket és a külső-belső terek kapcsolatát.

A belső kialakítás jelenlegi kivitelezési szakaszban még több ponton személyre szabható, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az elrendezés és bizonyos részletek egyedi igények szerinti alakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra ...



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

□□□ 394307

Type □□ - □□□□

□□ 135 m²

□□ 41 m²

□□ 4 □□

□□ 863 m²

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Nyugat

Inner height 2.6 m

