

Budapest XX. ☐☐

135 000 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS OTTHON MŰHELLYEL ÉS RENDKÍVÜL KEDVEZŐ FENNTARTÁSSAL

Budapest XX. kerületének nyugodt, kertvárosias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kiváló műszaki állapotú, szélső sorházi ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládosoknak, többgenerációs együttélésre vagy akár vállalkozási célra is.

Az ingatlan 134 m²-es lakóterülettel rendelkezik, ahol egy tágas nappali mellett 5 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően minden családtag megtalálhatja a saját privát terét, miközben a közösségi terek is kellemes, otthonos hangulatot árasztanak.

Teljes körű felújítás – gondtalan otthon hosszú évekre

A ház 2020-ban teljes műszaki felújításon esett át, amely során megújult:

a teljes villanyhálózat,
a víz- és fűtésrendszer,
a gépészet,
a nyílászárók,
valamint a burkolatok is.

Ennek köszönhetően az új tulajdonosnak hosszú időn keresztül nem kell jelentősebb felújítási költségekkel számolnia.

Modern fűtés, alacsony rezszi

...

☐☐☐	394287
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	134 m ²
☐☐	26 m ²
☐☐	2 + 4 ☐☐
☐☐	250 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1987
☐☐	Északkelet
Inner height 2.7 m	



Szalai Tibor

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

