www.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IX. □□

74 900 000 HUF

Napfényes, erkélyes, felújított lakás eladó a József Attila-lakótelepen

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a József Attila-lakótelepen kínálunk megvételre egy 4. emeleti, erkélyes, napfényes lakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy értékálló befektetésnek.

Az ingatlan felújított állapotú, elrendezése pedig rendkívül élhető: 2 szoba és egy tágas nappali biztosít kényelmes életteret. A lakásban új nyílászárók kerültek beépítésre, emellett egyedi mérőórákkal felszerelt, így fenntartása is kedvező.

A lakáshoz beépített tárolóhelyiség is tartozik, amely tovább növeli a praktikumot.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, üzletek és szolgáltatások megtalálhatók, míg a Pöttyös utcai metrómegálló kényelmes sétával elérhető.

Főbb jellemzők:
• IX. kerület, József Attila-lakótelep
• 4. emelet
• erkélyes, világos lakás
• felújított állapot
• új nyílászárók
• egyedi mérőórák
• 2 szoba + nappali
• beépített tároló
• kiváló lokáció

Élhető környezet, remek ...

**Mahlaj Violetta**
**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 394217 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 55 m² |
| □□ | 4 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1985 |
| □□ | Délkelet |
| Inner height | 2.1 m |
| □□□□ | 23000 HUF |
| Duplex | No |

□□