

**Budapest XVIII.** ☐☐

137 000 000 HUF

Álmai otthona az utolsó simításokkal – Választható színek, 145 nm-es családi ház a XVIII. kerületben!

Szeretne egy modern, szigetelt, felújított családi házba költözni, de nem akar a felújítás ügyjével foglalkozni? Ez a XVIII. kerületi, csendes kertvárosi részén fekvő ingatlan tökéletes választás! A ház folyamatban lévő, teljes körű felújításon esik át, amelynek költségeit a vételár már tartalmazza. Önnek csak a dekorációval kell foglalkoznia!

Amit kínálunk:

Tágas terek: 145 nm-en, két szinten.

Praktikus elosztás:

Földszint: Hatalmas, világos nappali, konyha és fürdőszoba.

Emelet: 3 különnyíló hálószoba és egy második fürdőszoba.

Műszaki tartalom: Új tető, 10 cm-es külső szigetelés, új terasz és vadonatúj kocsibeálló.

Személyre szabhatóság: Ha időben dönt, a ház külső színét még Ön választhatja ki!

Gyors költözés: Előszerződés esetén a kulcsrakész átadás akár 30 napon belül megtörténik.

Környék:

Csendes, rendezett utca, kiváló szomszédsággal. Ideális választás nagycsaládosoknak vagy azoknak, akiknek fontos a nyugalom, de mégis Budapesten maradnának.

...



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

[a.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.molnar@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 394147

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 144 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 813 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐☐ 1995

☐☐ Nyugat

Inner height 2.7 m

Duplex Yes

