

Szeged

50 900 000 HUF

□□□

394134

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában –
Apáca utca

Type

□□ - □□□□□□

□□

52 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□/□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

No

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új
építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52
m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy
befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és
élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoza
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülállóknak, pároknak vagy bérbeadás
céljára, mivel a külön hálószoza ritkaság ebben a
méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...

**Szűcs Zoltán****+36-70-602-8706**

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

