

## Szeged

85 900 000 HUF

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

### Főbb jellemzők

- 74 m<sup>2</sup> alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m<sup>2</sup>-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

### Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

### Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...

□□□	394131
Type	□□ - □□□□□□
□□	74 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Szűcs Zoltán**

+36-70-602-8706

[z.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szucs@gdn-ingatlan.hu)

