

## Szatymaz

6 500 000 HUF

□□□ 394088

Szatymazon azonnal használható zártkerti ingatlan eladó - lakhatásra is alkalmas!

Type □□ - □□

□□ 940 m<sup>2</sup>

Szegedtől néhány percre, Szatymaz Vilmaszállás lakott részén, eladó egy 940 m<sup>2</sup>-es zártkerti ingatlan, amely már jelenleg is alkalmas hétvégi háznak vagy akár életvitelszerű használatra is.

□□ □□□□

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 940 m<sup>2</sup> telek
- kb. 35 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes épület
- nagyméretű lakókocsi (kb. 25×7 m) - azonnali használatra
- villany bevezetve, saját villanyórával
- emésztő kialakítva
- víz fűréssal megoldható (korábban volt is)
- gáz az utcában

Elhelyezkedés:

- aszfalozott utca
- lakott, forgalmas környék - nem elhagyatott terület
- vasúti megálló ~50 méterre - kiváló közlekedés Szeged irányába
- posta jár

Miért különleges ez az ingatlan?

Nem egy üres telek - azonnal használható állapotban van

Ideális:

- hétvégi háznak
- olcsó lakhatási alternatívának
- befektetésnek

A környéken folyamatos fejlődés tapasztalható, hosszabb távon értéknövekedési potenciállal

Fontos ...



**Szűcs Zoltán**

+36-70-602-8706

[z.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szucs@gdn-ingatlan.hu)

