

Sármellék

77 399 060 HUF

Sármelléken, csendes, mégis központi elhelyezkedéssel, a Balaton, valamint a híres hévízi és zalakarosi termálfürdők közelében eladó ez a gondozott, felújított családi ház.

A ház lakóterülete 108 m², amely egy tágas, 1 522 m²-es telken helyezkedik el. Az épület hagyományos vályog falazattal épült, a falak vastagsága körülbelül 50-60 cm, ami kellemes belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű és szigetelt, az ablakok pedig fa szerkezetűek, két rétegű üvegezéssel.

A ház fűtését gázkazán és kandalló biztosítja, emellett klímaberendezések is találhatóak az épületben. A fürdőszoba már felújításra került, a nappaliban pedig új padlóburkolat készült. A villany-, víz- és csatornahálózat 2000-ben lett korszerűsítve. 2023-2024-ben felújító vakolat és páraáteresztő festés került az épületre, ami tovább javítja az ingatlan állapotát.

A ház praktikus elrendezésű. Az utcafront felé két nagy szoba található. Emellett egy étkező / nappali, egy teraszkapcsolatos, nyitott konyha, egy kamra, egy tágas fürdőszoba és egy előszoba tartozik az ingatlanhoz.

A lakóépülethez kapcsolódva további hasznos helyiségek is rendelkezésre állnak: egy külön mosó- és nyári konyha, egy ...

□□□	394072
Type	□□ - □□□□
□□	108 m ²
□□	3 □□
□□	1522 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	1980



Gróz Csaba

+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

