

## Lispezsentadorján

51 495 300 HUF

□□□ 394067

Egy kis, csendes faluban kínáljuk megvételre ezt a 225 m<sup>2</sup> lakóterületű többgenerációs családi házat, amely 1500 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Type □□ - □□□□

□□ 225 m<sup>2</sup>

□□ 7 □□

□□ 1500 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□ 2000

A kétszintes épületben összesen 7 szoba, 3 fürdőszoba, étkező és konyha található. Az ingatlan kialakításának köszönhetően akár egy külön bejáratú lakrész vagy apartman is könnyedén kialakítható.

A lakóház 2024-ben külső szigetelést kapott, emellett felújításon is átesett. A nyílászárók műanyagból készültek, és redőnyvel felszereltek.

Az épület fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A szobákban hajópadló, míg a konyhában és a fürdőszobákban járólappal burkolat található.

A kert füvesített, emellett néhány fa és bokor is helyet kapott rajta.

Lispezsentadorján egy kis, barátságos település a szlovén határ közelében. A faluban egyre több német ajkú lakos él. A legközelebbi nagyváros, Nagykanizsa, mindössze 35 km-re található, ahol bevásárlási lehetőségek, oktatási intézmények és egészségügyi szolgáltatások is elérhetők.



**Gróz Csaba**

+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu



