

Budapest IX. ☐☐

66 900 000 HUF

IX. kerületben Ferenc körúton közel a Duna parthoz eladó egy teljes körűen felújított 42 nm-es 1+fél szobás, 3. emeleti , világos, napsütéses lakás.

A 3 emeletes téglá építésű ház állapota jó, az 1930-as években épült, karbantartása folyamatosan történik.  
Tulajdonos közössége rendezett.

Az ingatlan tulajdonviszonya rendezett, tehermentes, azonnal költözhető.

Lakás:

Belépve a tágas 5 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 8 nm-es kishozabát, kilátása csendes, udvari.  
Az előtérből érkezünk a 9 nm-es konyha+étkezőbe, az étkező fölött egy 4.5 nm-es fekvő galéria lett kialakítva, amely akár hálórésznek vagy egyéb tárgyak elrejtésére alkalmas.  
A konyha-étkezőből nyílik a 15.5 nm-es nagyobb szoba, kilátása utcai.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdve újította fel, így mind műszakilag , esztétikailag kifogástalan.  
A tulajdonos a felújítás során gondos odafigyeléssel tervezte a belső tereket, valamint a minőségi felújítást.

A nagy belmagasság világos, szellős tereket biztosít.

Felújításkor az ablakok műanyag nyílászáróval ...

☐☐☐	393914
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Téglá
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1940
☐☐	Délkelet
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

