

Budapest VIII.**48 000 000 HUF**

Eladó galériás garzon a VIII. kerületben, a Pál utcában

Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Pál utcában kínálunk megvételre egy 26 m²-es, galériás garzonlakást, egy rendezett, klasszikus hangulatú társasház második emeletén. A lakás csendes belső udvarra néz, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás egyik nagy előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kb. 5 m²-es galéria kialakítását, így a hálórész praktikusán elkülönül a nappaltól, növelve a hasznos életteret.

Főbb jellemzők

- Alapterület: 26 m² + galéria
- Belmagasság: 3,67 m
- Elrendezés: előszoba-konyha, külön WC, zuhanyzós fürdőszoba, világos szoba galériával
- Állapot: jó állapotú, karbantartott lakás
- Burkolatok: lakkozott fenyő hajópadló a szobában, modern járólap a vizes helyiségekben
- Felszereltség: gépesített konyha, ablakos fürdőszoba
- Bútorozottság: a vételár a teljes bútortartalmat tartalmazza

A társasház két utcai bejáratral rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető, ami kényelmes és praktikus megoldás.

...

393779	
Type	Galériás garzon
Area	26 m ²
Rooms	1 szoba
Bathrooms	1 WC
Kitchen	1 előszoba
Floor	1 konyha
Material	Tégla
Structure	Galéria
Condition	Galéria
Heating	Galéria
Fireplace	No
Stove	No
Water	No
Year	1957
Direction	Délnyugat
Inner height	3.7 m
Price	9000 HUF
Duplex	No

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

