

**Gencsapáti Csendes utcában****79 900 000 HUF**

Gencsapáti, csendes átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó családi ház. A jó adottságokkal rendelkező ingatlan 1986-ban épült, 2013-ban esztétikai felújításon esett át. A ház hőszigetelt ablakai redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkazánon kívül, vegyesüzemű kazán gondoskodik. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A burkolatok megújultak. Az ingatlan alápincézett, a tetőtér beépített. Nappali+ négy szobás, dupla komfortos, fürdőszobái felújítottak. Konyhájához kamra csatlakozik. Az étkezőt külön tágas helyiségben alakították ki. A ház alatt garázs található. Kertjéhez nagy terasszal kapcsolódik. Az udvaron külön tároló kapott helyet. A község rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, Szombathely Járás egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Gencsapátiban van bölcsőde, óvoda és iskola is. Tömegközlekedése kiváló, vasúti megállókkal is érintett. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 393778             |
| Type            | 1 - 2 szobás       |
| Terület         | 140 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 20 m <sup>2</sup>  |
| Építési év      | 5 év               |
| Alapterület     | 900 m <sup>2</sup> |
| Építési mód     | Új építés          |
| Anyag           | Tégla              |
| Építési költség | 10000000           |
| Építési költség | 1000000            |
| Garancia        | No                 |
| Garancia        | Yes                |
| Építési év      | 1986               |
| Építési mód     | Délkelet           |
| Inner height    | 2.6 m              |

**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)