

97 900 000 HUF

Kuriózum BUDAÖRSÖN!

A lekeresettebb Magyarországi lokációként ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Mivel a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlen szomszédos (130 m²-es, belső kétszintes) lakás is eladó, így a hirdetésben szereplő 72 m²-es ingatlannal együtt közel 200 m² lakófelület alakítható ki. Melyhez az összevonást követően kapcsolódhat további, összesen 150 m² telekrész.

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől 5-10 perc távolság,
- számos elérési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra:

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok, ...

Ár	393690
Type	II - III
Terület	80 m ²
Hasznos terület	4 m ²
Alapterület	1 + 2 II
Építési terület	74 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési év	2000
Építési típus	Tégla
Építési anyag	Acélbeton
Építési költség	1000
Építési költség	1969
Építési költség	Délkelet

Inner height 2.7 m



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

