

Budaörs József Attila u.**119 900 000 HUF****Kuriózum BUDAÖRSÖN!**

Az ismert település a fővárostól mindössze 5-10 perces autó távolságra helyezkedik el!

Figyelem: a hirdetésben kínált ingatlannal közvetlenül szomszédos (72 m² -es, belső kétszintes) lakás szintén eladó, így igény szerint a két lakrész összevonásával egy közel 200 m²-es lakótér kialakítására is van lehetőség!

A település főbb jellemzői:

1. közlekedés:

- Budapesttől autóval 5-10 perc távolság,
- számos megközelítési útvonal (M7, M1 autópálya, régi Balatoni út, a főváros XI. kerületéből közvetlen, Budaörsi bekötő úton, a szomszédos településről Törökbálintról és a Budai hegyeken keresztül Budakeszi irányából)

2. fekvés:

a Budaörsi medencét körbeöleli a Budai, a Frank és a Csíki hegység, valamint a főváros XI. kerületétől nyugatra eső Tétényi fennsík,

3. Infrastruktúra (közvetlen):

- hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak, számtalan kisebb-nagyobb szolgáltató, illetve szabadidős tevékenység, stb.)
- Budapestre közvetlen, illetve a környező településekre távolsági buszjáratok,
- közintézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék,
- ...

393688

Type 1 - 1

130 m²17 m²

3

100 m²

Tégla

No

Yes

1974

Délkelet

Inner height 2.7 m

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

