

## Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m<sup>2</sup>-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m<sup>2</sup>-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m<sup>2</sup> bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm<sup>2</sup> (Lakás:110,4 nm<sup>2</sup>, utcafronti üzletek összesen:41,2 nm<sup>2</sup>)+ terasz:45,85 nm<sup>2</sup>.

- tágas amerikaikonyhás nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...

□□□	393598
Type	□□ - □□□□
□□	504 m <sup>2</sup>
□□	9 □□
□□	686 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1993
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

