

Budapest XI. II**290 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerületben az Etele úton, Buda legnagyobb bevásárlóközpontja mellett, az Etele pláza közelében, egy 1976-ban épült X emeletes társasház I. emeletén lévő 68m²-es beépített loggiával rendelkező, 3 szobás, étkezős, részben bútorozott lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, kettő szoba, étkező, fürdőszoba, WC.

Az összes nyílászáró műanyag, redőnnel felszerelt, valamint új konyhabútorral és Nívó biztonsági bejárati ajtóval felújított lakás.

Alacsony rezsivel rendelkező hideg-meleg vízfűtéses lakás, közös költsége mindössze 22.800 Ft./hó.
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, hőmennyiségméréssel ellátva.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat(költségviselés 50-50 %), 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.
Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), villamosmegálló(1,41,47,48,56), valamint az M4 ...

III	393509
Type	II - III
II	68 m ²
II	3 II
II	II
II	III
II	Panel
II	IIIIIIIIII
II	III
IIIIII	No
III	No
II	No
III	1976
II	Dél
Inner height	2.7 m
IIII	22800 HUF
Duplex	No

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

