

**Budapest III. kerület Békásmegyeri lakótelep hegy felől****89 900 000 HUF**

Budapest III. kerületében, Békásmegyer egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...

**Pető Balázs**  
**+36-70-313-5798**[b.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 393456            |
| Type            | Panel - 3 szobás  |
| Terület         | 74 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 2 m <sup>2</sup>  |
| Magasság        | 3 szoba           |
| Anyag           | Panel             |
| Építési mód     | Beton             |
| Építési év      | 1980              |
| Építési típus   | Panel             |
| Építési anyag   | Panel             |
| Építési mód     | Panel             |
| Építési típus   | No                |
| Építési anyag   | No                |
| Építési mód     | No                |
| Építési típus   | 1980              |
| Építési anyag   | Dél               |
| Inner height    | 2.6 m             |
| Ár              | 30000 HUF         |
| Duplex          | No                |

